

UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308 Tel.: 8 686 21836, info@senamiescio.lt
OBJEKTO DUOMENYS:	ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Unikalus kodas KVR: 24739 Objekto unikalus Nr.: 8485-5000-2030, 3A1/p Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0438-4823
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:	ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS (U.K.24739) Šakių r. sav., Lukšių sen. Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO – APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS
UŽSAKOVAS:	UAB “SODYBŲ SKYRIUS” Įm. kodas 121180588 R. Jankausko g. 15-29, LT-04312 Vilnius
STATYTOJAS:	UAB „KUCHMISTRAI“ Įmonės kodas: 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126 Šakiai Tel.: +370 682 59460, el. p.: redasm@gulbele.lt
BYLA:	SP-0711-23-TvDP-SK
ETAPAS:	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (TvDP)

Projekto vadovė At. Nr. A162, 0506		Nijolė Kazakevičiūtė
Direktorius		Edgar Mendelevič
Tyrimų vadovė At. Nr. 31729, KPD 0014		Rasa Survilaitė-Stanulienė

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	Kvalifikacijos atestatų kopijos		3-5
4.	Aiškinamasis raštas		6-8
5.	Specialiosios technologijos		9-15
BRĖŽINIAI			
1.	Tvarkybos darbų sąramų planas	TvDP-SK-1	16
2.	Žiniaraštis	TvDP-SK-2	17
3.	Mansardos grindų detalės su sąnaudų žiniaraščiu	TvDP-SK-3	18
4.	Vidaus laiptai LP-2, laiptų aikštelės remontas, tvarkybos planai	TvDP-SK-4	19
5.	Žiniaraštis	TvDP-SK-5	20
6.	Patalpų sanavimo sprendiniai	TvDP-SK-6	21
7.	Žiniaraštis	TvDP-SK-7	22
8.	Sienų sanavimo sprendiniai S-1	TvDP-SK-8	23
9.	Rūsio ir 1A tvarkomųjų darbų planas, pjūviai, detalės	TvDP-SK-9	24
10.	Laiptai LL-1	TvDP-SK-10	25
11.	Žiniaraštis	TvDP-SK-11	26



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-03-29 Nr. 0014
(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0877
(data)

Jakovas Mendelevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų)
tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0877

**ZYPLIŲ DVARO ANTROS OFICINOS TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ,
KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDROJI DALIS

Zyplių dvaro sodybos antros oficinos (u.k. 24739) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas, konstrukcijų sprendiniai (toliau – Projektas)

Projekte numatyti konstrukcijų sprendiniai, parengti aukščiau atliktų tyrimų pagrindu byla SP-0657-23-PD-KT „Senamiesčio projektai“ UAB, architektūrinės dalies pagrindu byla SS-23001-01-TvDP „Sodybų skyrius“ UAB, PV. N. Kazakevičiūtė.

Tvarkomiesiems statybos darbams parengtas atskiras konstrukcijų dalies projektas byla SP-0711-23-TP-SK.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas tvarkybos darbų projektas, sąrašas:

LR statybos įstatymas
LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LR saugomų teritorijų įstatymas
LR teritorijų planavimo įstatymas
LR Žemės įstatymas
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
LR Civilinis kodeksas;






Paveldo tvarkytos reglamentai:

PTR 3.02.01:2014. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;

PTR 3.04.01:2014. Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės;

PTR 3.03.01:2005. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės;

PTR 3.06.01:2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės, suvestinė redakcija 2018-07-10;

A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K. 24739) ŠAKIŲ RAJ. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTA, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0
0877	Konstr	J. Mendelevičius		2023 09	
	Arch.	A. Klimanskytė		2023 09	
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0711-23-TVDP-SK-AR
LT	UAB „Kuchmistrai“				Lapas 1
					Lapų 3

PTR3.08.01:2013. Tvarkybos darbų rūšys;
 STR1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
 PTR 2.02.03:2007. „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;
 PTR 2.06.02:2010. „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
 PTR2.04.01:2010. „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
 PTR2.04.02:2010. „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
 PTR2.01.01:2010. „Kontakto zonos mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“;
 PTR.2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
 PTR.2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
 LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20 Nr. IV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“.
 Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. PROJEKTE NUMATYTI DARBAI

Restauravimas

Numatomi restauravimo darbai:

1. Pirmo a. dvejuose patalpose (koridoriuose) plytų grindų restauravimas: perklojamos dalinai išlikusios plytų grindys, fragmentiškai panaudojant senas nesuirusias plytas. Plytų dydis ir klojimo raštas pagal autentišką.
2. Rūsio skiautinės perdangos ir sienų mūro restauravimas.
3. Ia. perdangos išlikusių eksponuojamų autentiškų medinių sijų paviršių restauravimas: valymas, šlifavimas, padengimas įsigeriančia, ekologiška medienai išryškinti ir sustiprinti skirta dažyve.
4. Stogo konstrukcijos išlikusių eksponuojamų autentiškų medinių elementų, fachverkinės konstrukcijos autentiškų medinių elementų paviršių restauravimas: valymas, šlifavimas, padengimas įsigeriančia, ekologiška medienai išryškinti ir sustiprinti skirta dažyve.

Remontas

Numatomi remonto darbai:

1. Remontuojamos metalinės sėamos SR-1, SR-2, SR-3.
2. Tarpaukštinių perdangų remontas ir grindų įrengimas GR-2, GR-3, GR-4, GR-5.
3. Medinių laiptų VL-1 remontas, atkuriant pagal analogą – pirmos oficinios medinius laiptus. Prieš įrengiant laiptus demontuojamas sienos fragmentas ašyje „E“ tarp ašių „5-6“. Laiptai suprojektuoti su laužytomis 64x300 (h) laiptasijomis, 54(h)x260 anpakopėmis ir 12x194 mm pakopomis ir suktomis pakopomis viršutinėje dalyje. Konstrukcija inkaruota sienoje ašyje „6“ ir prie perdangos sijos. Turėklai ir porankiai tvirtinasi prie pakopų (žiūr. architektūrinę dalį).
4. Lauko akmenų laiptų LL-1 remontas, atstatant 2 anksčiau nuardytas pakopas. Laiptų dalis – apatinės 2 pakopos bus išsaugomos, viršutinės 2 pakopos bus permūrijamos, įrengiant 4 pakopas iki durų slenksčio. Pakopos montuojamos iš apačios į viršų ant S25 skiedinio, apsaugant stogelių darbų metu. Esami akmenys maksimaliai panaudojami.
5. Betoninių laiptų į rūšį remontas.

Avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)

Numatomi darbai:

SP-0711-23-TVDP-SK-AR	Lapas	Lapų
	2	3

1. Lauko sienų iš vidaus pusės mineralinės hidroizoliacijos įrengimas, sanuojančio tinko įrengimas lauko sienų iš vidaus ir vidaus sienų perimetru apatinėje dalyje.

3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

1. Rangovu turi teisę būti Lietuvoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri tenkina Statybos įstatymo 15 straipsnio reikalavimus.
2. Įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytas Rangovo prievolės, kurios pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus nepriskirtos statinio statybos vadovo kompetencijai, atlieka kiti Rangovo įmonės darbuotojai, paskirti įmonės vadovo įsakymais ar kitais tvarkomaisiais dokumentais (nustatytais įmonės įstatuose). Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus; personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).
3. Atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovauti tokiems darbams gali specialistai, atestuoti Kultūros ministerijos ir privalo turėti tvarkybos darbų atestatą. Rangovo atsakingų asmenų kompetencija ir patirtis yra sprendžiami Rangos sutarties apimtyje.
4. Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu statybos rangos sutartyje nenurodyta kitaip.

**ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K. 24739) ŠAKIŲ RAJ. SAV.,
LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTA,
RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ
PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS.**

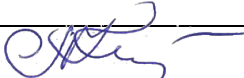



SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialiosios technologijos pritaikytos objektui: Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, (Zyplių dvaro sodybos antros oficinos), Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas.

Specialioji technologija susideda iš:

1. Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija ST-1;
2. Tinkavimas ST-2.

A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K. 24739) ŠAKIŲ RAJ. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTA, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS Laida 0
0877	Konstr	J. Mendelevičius		2023 09	
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0711-23-TVDP-SK-ST Lapas 1 Lapų 7
LT	UAB „Kuchmistrai“				

2. SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

2.1. MŪRO PLOVIMAS, VALYMAS, ANTISEPTIKAVIMAS, HIDROFOBIZACIJA ST-2

Specialioji technologija taikoma vykdant mūro valymo darbus. Mūras valomas, ruošiant mūrą restauracijai ir eksponavimui. Objekte taikomi šie mūro valymo būdai: rankinis-mechaninis būdas ir taip pat naudojamas fragmentų mūro valymas - cheminėmis priemonėmis: rūgštinėmis, apnašų šalinimui ir šarminės purvo šalinimui.

Pastaba: Prieš pradėdant valymo darbus visus paviršius, kurie nebus valomi, reikia apsaugoti nuo cheminių medžiagų neigiamo poveikio.

2.1.1. Rankinis mechaninis mūro valymas

Rankinis mechaninis mūro valymas vykdomas standžiais kaproniniais šepečiais, glaistyklėmis ir kaltukais iš viršaus į apačią. Kaltukais pašalinami destruktuoti mūro paviršiai. Druskų nuosėdos, dulkės, pelėsiai mechaniškai pašalinami metalinėmis glaistyklėmis ir šepečiais.

Rankinis mechaninis valymas naudojamas, kaip paruošiamieji valymo darbai, o atskirose vietose ir kaip galutinis rezultatas.

2.1.2. Cheminis valymas

Cheminis valymas naudojamas valant mechaniškai ir hidromechaniškai, sunkiai pašalinamus užterštumus. Naudojamos pramonės gaminamos valymo priemonės mūru. Valant pramoninėmis priemonėmis būtina laikytis gamintojų nurodytų saugos taisyklių ir instrukcijų. Taikant cheminio valymo technologiją būtina atlikti bandomąjį fragmento valymą ir parinkti tinkanti, kartu nustatant medžiagų sąnaudas. Cheminio valymo darbai atliekami iš apačios į viršų esant temperatūrai daugiau nei +5°C. Šarminius valiklius galima tepti ant sauso pagrindo, valant rūgštiniais valikliais paviršių būtina drėkinti. Po nustatyto laiko (šarminiams valikliams ~30 min, rūgštiniais ~10 min.) paviršių rekomenduojama nuplauti vandeniu. Išgaunant paviršiaus pH 6,5-7,5.

Valant rūgštiniais valikliais valomos tik plytos. Siūlės neliečiamos.

2.1.3. Mūro antiseptikavimo technologija

Paviršių antiseptikavimas vykdomas gamyklinėmis antiseptikavimo priemonėmis, pagal gamintojų instrukciją, nuplovus mūro paviršių.

SP-0711-23-TVDP-SK-ST	Lapas	Lapų
	2	7

Antiseptikavimas vykdomas purškimo būdu, nuo viršaus į apačią, griežtai laikantis gamintojų instrukcijomis, kartu ir gamintojų instrukcijomis. Dirbti reikia su instrukcijose nurodytomis apsaugos priemonėmis. Patalpos turi būti natūraliai arba mechaniškai vėdinamos.

2.1.4. Mūro hidrofobizavimas

Hidrofobizavimas yra paskutinis fasadų tvarkybos procesas atliekamas atlikus fasado restauravimo darbus ir dažymą. Hidrofobizavimas atliekamas silikoniniais hidrofobais. Darbus vykdyti bespuadiniu purškimo būdu iš viršaus į apačią iki pirmo įsigėrimo. Rekomenduojama medžiaga pvz.: „Remmers“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga.

2.2. TINKAVIMAS ST-2

2.2.1. Sanuojančio tinko sistema

Numatytas interjero, lauko sienų iki palangių, vidinių kapitalinių sienų ~50 cm sanavimas.

Specialioji technologija taikoma, vykdant mūro sanavimo darbus sanuojančiais tinkais, atitinkančiais WTA (VFR) standartus. Vykdant mūro sanavimą kartu naudojami mineraliniai šlamai (vertikaliai mineraliniai izoliacijai ir sistemos medžiagos ("špricas", gruntas, dengiamasis sluoksnis, pertrynimasis)).

Sanuojantis tinkai, sukibimo mišiniai, užtrynimo sanuojantys sluoksniai, visi šie mišiniai yra mineralinės rišamosios medžiagos pagrindu (cemento, traso, kalkių) ir maišomi vandeniu pagal sanuojančio tinko gamintojo instrukciją.

Ši technologija taikoma, vykdant drėgno ir tirpiomis druskomis užteršto mūro sanavimą (rūsio, cokolio mūro pagal techninio projekto sprendinius).

Mūro sanavimui naudojamos šios medžiagos: mineraliniai šlamai - teptinės hidroizoliacijos įrengimui, sukibimo mišinys - sukibimui pagerinti "špricas". Sanuojančio tinko mišinių sluoksniai: apatinis, dengiamasis, užtrynimo sanuojantis skiedinys, druskų surišėjas, tirpių druskų surišimui tinkavimo laikotarpiui. Rekomenduojama naudoti to pačio gamintojo medžiagas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus (WTA standartus).

Įrenginiai ir inventoriūs

Skiedinių maišymui naudojama mažų apskų maišyklė iki 400 aps./min. arba specialus vienfazis mikseris. Paviršio plovimui naudojamas aukšto spaudimo 120-160 bar. vandens plovimo įrenginys sanuojamo mūro plovimui.

Paruošiamieji darbai

- Paruošiamųjų darbų laikotarpiu atliekami šie darbai:
- Eroduoto tinko šalinimas, šalinant ne mažiau 0,5 m ir vizualiai sveiko tinko
- Sanuojamo mūro valymas, plovimas, remontas, lyginimas
- Darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio, tiesioginio saulės poveikio (cokolio tinkavimas)
- Jei darbai vykdomi šaltuoju laikotarpiu ir temperatūra krenta žemiau +5 °C reikia numatyti priemones darbo vietos ir mūro šildymui
- Paviršius nuplaunamas, pašalinant destruktuos plytas ir siūles
- Mūras remontuojamas keraminėmis M150 plytomis su sudėtiniu skiediniu S2,5÷5

SP-0711-23-TVDP-SK-ST	Lapas	Lapų
	4	7

- Molio skiedinys siūlėse keičiamas sudėtinis iki 3 cm gylio
- Duobės išlyginamos sudėtinis skiediniu S2.5, armuojant jį neužterštą plytų laužu (jei duobės daugiau 5 cm)
- Pagal projekto nurodymus turi būti atlikta vertikali mineralinė izoliacija (rūsyje iki teritorijos planavimo lygio, cokolyje - 30 cm virš teritorijos planavimo lygio). Mineralinė izoliacija dengiama 2 sl. šepėčiu pagal gamintojo instrukciją. Rūsyje šlamo sąnaudos sudaro 3-4 kg/m², cokolyje - 2,3 kg/m².

Sanuojančio tinko įrengimo darbai

- Prieš tinkuojant mūras turi būti švarus, stiprus, išlygintas
- Prieš tinkuojant mūras sudrėkinamas, apdorojamas druskų surišėju, užmetamas "špricas", kuris turi dengti ~50 % mūro paviršiaus. "Špricas" turi būti drėkinamas
- Po 2 parų technologinės pertraukos užmetamas sanuojančio tinko pirmasis sluoksnis, jo storį sudaro 2/3 bendro tinko storio (bendras tinko storis turi būti ne mažiau 2,3-3 cm storio)
- Skiediniui pradėjus stingti jis "sušukuojamas", nuimant cemento-kalkių "pieną" nuo paviršiaus.
- Po 5-7 d. technologinės pertraukos paviršius nuvalomas drėgnu šepėčiu ir įrengiamas antras tinko sluoksnis, kuris sudaro 1/3 bendro tinko storio.
- Dengiamajam sluoksniui pradėjus stingti, jis užtrinamas ir išlaikomas ne mažiau 1-2 sav.
- Esant specialioms estetiniams reikalavimams (rūsyje) įrengiamas dengiamasis užtrynimo (1k:0,8 kv.s. (grūdėtumas iki 0,6 mm)) sluoksnis.
- Ne anksčiau kaip po 3 parų paviršius gali būti dažomas garams ir CO₂ pralaidžiais dažais ($\mu\text{H}_2\text{O} \leq 0,14 \text{ m}$), $\mu\text{CO}_2 < 0,2 \text{ m}$).

Pagrindinės medžiagų charakteristikos:

Sanuojančio tinko paruošiamasis sluoksnis

Maksimalus grūdėtumas - 3 mm

Stipris gniuždymui 28 d. $> 3 \text{ N/mm}^2 (\text{kPa})$

Stipris lenkimui $> 1 \text{ N/mm}^2 (\text{kPa})$

Garų laidumo koeficientas < 12

Šilumos laidumo koeficientas $< 0,8 \text{ W/mK}$

Minimalus tinko storis 20 mm, maksimalus - 40 (vieno sluoksnio)

SP-0711-23-TVDP-SK-ST	Lapas	Lapų
	5	7

Išėiga m^2 (10 mm) ne daugiau 16 kg

Tinko atviras poringumas ne mažiau 25%

Sanuojančio tinko dengimo sluoksnis

Grūdėtumas 0,6-1 mm

Stipris gniuždymui 28 d. $>2\text{N/mm}^2$ (2kPa)

Stipris lenkimui $>1\text{ N/mm}^2$ (kPa)

Garų laidumo koeficientas <12

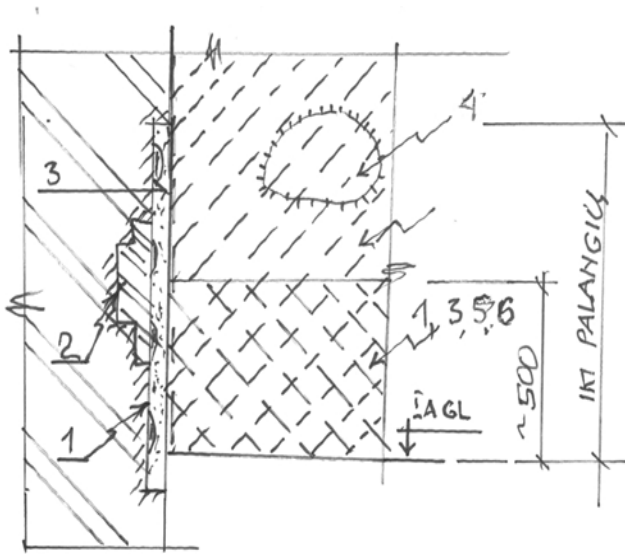
Šilumos laidumo koeficientas mažiau 0,8W/mK

Minimalus tinko storis 2 mm

Išėiga $1,25\text{ kg/m}^2$, kai tinko storis 1 mm

Tinko atviras poringumas ne mažiau 25 %

Pastaba: šiuo sluoksniu pertrinamas visas patalpų sienų paviršius.



1. Lauko sienų tinko šalinimas iki palangių ir vidaus tinko šalinimas ~50 cm;
2. Mūro remontas;
3. Sanuojančio tinko sistema „Histolith trasskalk sanier putz“;
4. Tinko fragmentų remontas „Histolith trasskalkputz“;
5. Paviršių pertynimas mineraliniu užtyrinimu;
6. Silikono pagrindo dažai.

SP-0711-23-TVDP-SK-ST	Lapas	Lapu
	6	7

3. KOKYBĖS KONTROLĖ

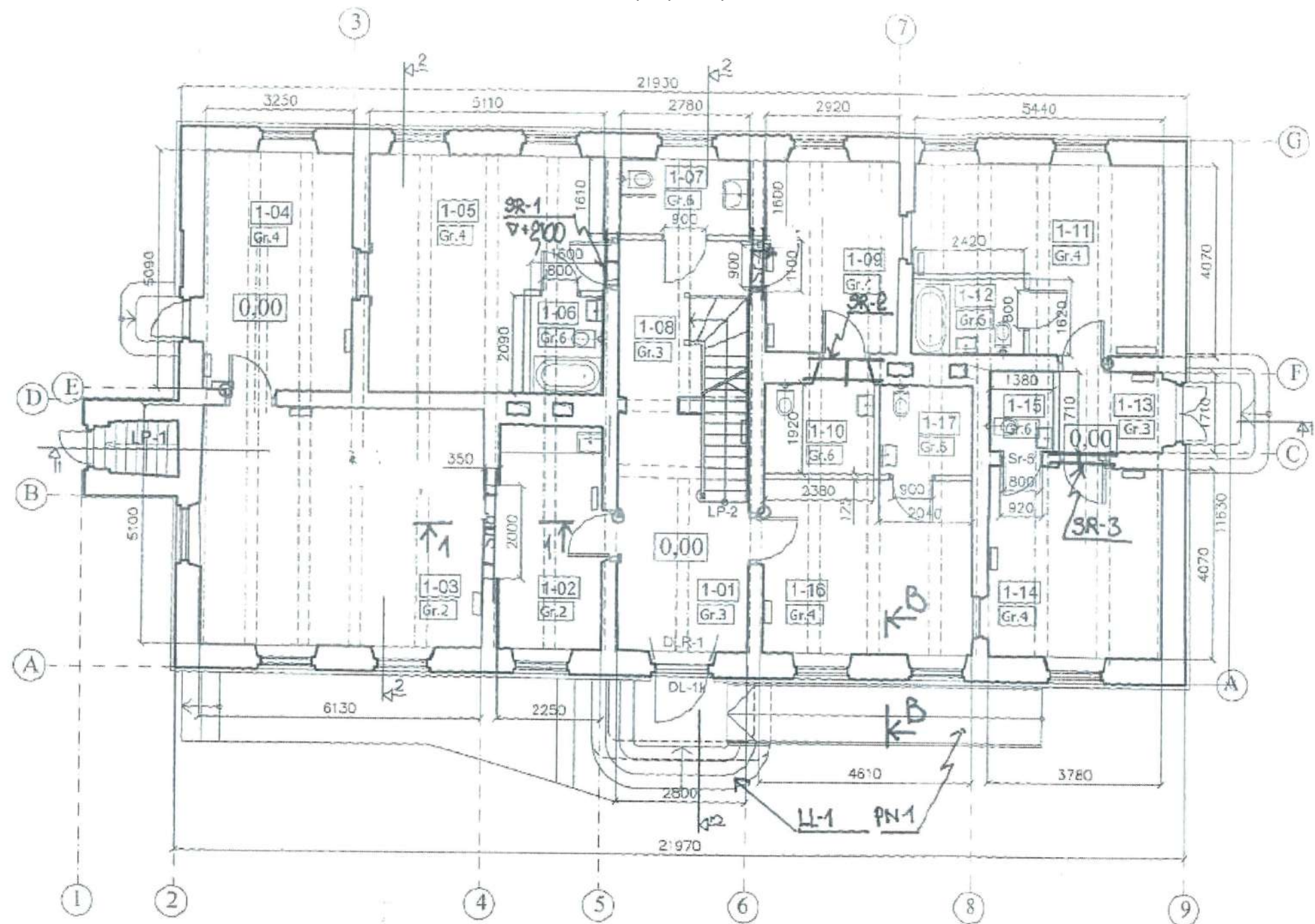
Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas ir priduoja darbą statybos vadovui, techninės priežiūros inžinieriui. Visi darbai forminami darbų aktais. Pildomas statybos žurnalas, kuriame fiksuojamos darbo vietos, oro sąlygų, medžiagų kiekių sąnaudos. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus, sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktais.

4. DARBO SAUGA

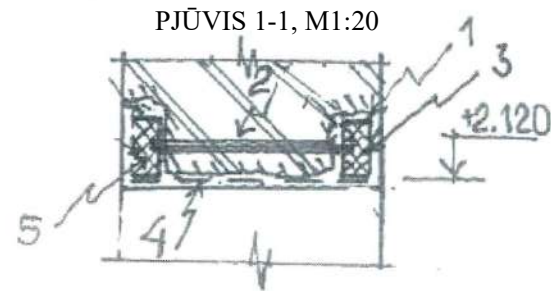
Visi darbuotojai (specialistai), dirbantys objekte, privalo būti išklause darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimą darbo vietoje, priešgaisrinės saugos instruktavimą ir aplinkosaugos reikalavimus, turėti galiojančią sveikatos patikrinimo pažymėjimą. Mechanizatoriai ir vairuotojai turi turėti galiojančius pažymėjimus, leidžiančius valdyti paskirtus mechanizmus ir mašinas. Darbuotojai, dirbantys pagal paskyras-leidimus, turi būti pasirašytinai supažindinti su paskyros-leidimo reikalavimais.

SP-0711-23-TVDP-SK-ST	Lapas	Lapu
	7	7

TVARKYBOS DARBŲ SĄRAMŲ PLANAS







PJŪVIS 1-1, M1:20



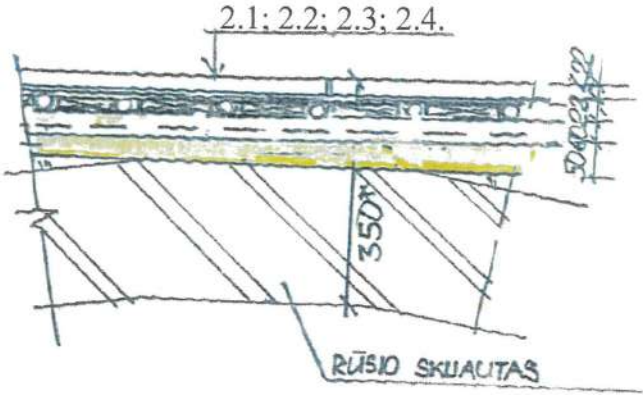
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	2023 09	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ	2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS	2023 09	TVARKYBOS DARBŲ SĄRAMŲ PLANAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „KUCHMISTRAI“			SP-0711-23-TvDP-SK-01		LAPŲ
						1
						1

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	SĄRAMŲ RESTAURAVIMO DARBAI				
	SĄRAMA SR-1				
1.1	UPN 120; L=1400	S275	VNT./KG	2/ 38	GRUNTUOTI
1.2	SMEIGĖS M12; L=250		VNT./KG	2/ 0,9	SU VERŽLĖMIS
1.3	VAGOS KIRTIMAS		M ³	0,3	
1.4	TINTAS TINKLAS Ø0,2/ 20/ 20		M ²	0,7	
1.5	EPS 100; d=50		M ³	0,03	
	SĄRAMA SR-2				
2.1	UPN 120; L=1400		VNT./KG	2/ 38	GRUNTUOTI
2.2	SMEIGĖS M12; L=550		VNT./KG	2/ 1,8	SU VERŽLĖMIS
2.3	VAGOS KIRTIMAS		M ³	0,03	
2.4	PINTAS TINKLAS Ø0,2/ 20/ 20		M ²	1,1	
2.5	EPS 100; d=50		M ³	0,03	
	SĄRAMA SR-3				
3.1	UPN 120; L=1400		VNT./KG	2/ 38	GRUNTUOTI
3.2	SMEIGĖS M12; L=250		VNT./KG	2/ 0,9	SU VERŽLĖMIS
3.3	VAGOS KIRTIMAS		M ³	0,03	
3.4	PINTAS TINKLAS Ø0,2/ 20/ 20		M ²	0,7	
3.5	EPS 100; d=50		M ³	0,03	

A162, 0506		N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2023 09	
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2023 09	ŽINIARAŠTIS
					LAIDA
					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „KUCHMISTRAI“				SP-0711-23-TvDP-SK-02
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

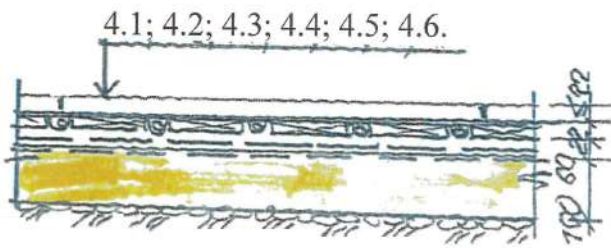
Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	TARPAUKŠTINIŲ PERDANGŲ IR GRINDŲ DETALĖS GR-5				SŽT ARCH.-2, LAPAS 7
5.1	ESAMŲ SIJŲ VALYMAS ABRAZYVAIS		M ²		ARCH. DALYJE
5.2	ESAMŲ SIJŲ DENGIMAS DAŽYVĖMIS		M ²		ARCH. DALYJE
5.3	VOZTINIŲ LUBŲ ĮRENGIMAS 25X200	C18	M ³	3,7	OBLIUOTOS, DAŽYTOS DAŽYVĖMIS
5.4	PE PLĖVELĖ, d=0,2 MM	S275	M ²	136,0	
5.5	GARSO IZOLIACINĖS TARPINĖS, b=0,2m, d=0,7cm	MPP	M	20	
5.6	GULEKŠNIAI 40x100, KAS 500	C18	M/M ³	246,60/1,00	
5.7	AV PLOKŠTĖS, d=40 MM		M ³	3,95	
5.8	GRINDLENTĖS	C18	M ² /M ³	123,30/4,44	
	DETALĖ GR-7				
7.A	LUBŲ ŠALINIMAS		M ² /M ³	16,80/0,84	
7.1	ESAMŲ SIJŲ VALYMAS ABRAZYVAIS		M ²		ARCH. DALYJE
7.2	ESAMŲ SIJŲ DENGIMAS DAŽYVĖMIS		M ²		ARCH. DALYJE
7.7	VOŽTINIŲ LUBŲ ĮRENGIMAS		M ³	0,6	PANAUDOJANT DALĮ ESAMŲ LENTŲ 30% ŽIŪR. SP-0711-23-TP-SK-04, DET.GR-7
	DETALĖ GR-2				SŽT ARCH.-2, LAPAS 1
2.1	GRINDLENTĖS ARBA PARKETLENTĖS		M ²	44,23	PAGAL ARCH. DALĮ
2.2	SISTEMA "UPONOR" SU VAMZDELIAIS ARBA ANALOGAS		M ²	44,23	
2.3	CEMENTINIO SKIEDINIO UŽTEPAS S20, ARMUOTAS TINKLELIU Ø 4S500/150/150		M ² /KG	44,23/66,35	
2.4	SMĖLIO SLUOKSNIS 50/250		M ³	11,06	
	DETALĖ GR-4				SŽT ARCH.-2, LAPAS 2
4.1	GRINDLENTĖS ARBA PARKETLENTĖS		M ²	101,60	PAGAL ARCH. DALĮ
4.2	SISTEMA "UPONOR" SU VAMZDELIAIS ARBA ANALOGAS		M ²	101,60	
4.3	CEMENTINIO SKIEDINIO UŽTEPAS S20, ARMUOTAS TINKLELIU Ø 4S500/150/150		M ² /KG	101,6/152,40	
4.4	PE PLĖVELĖ, d=0,2mm		M ²	106,68	
4.5	EPS 100, d=100		M ³	10,16	
4.6	SUTANKINTAS GRUNTAS		M ²	101,60	

GR-2, M 1:10
SISTEMA "UPONOR"



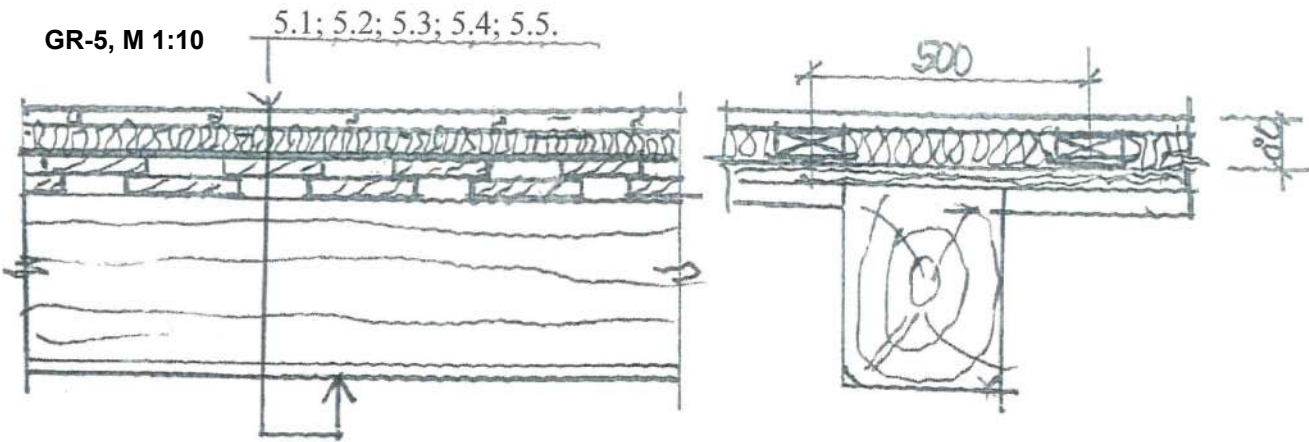
- 2.1 GRINDLENTĖS ARBA PARKETLENTĖS
- 2.2 SISTEMA "UPONOR" SU VAMZDELIAIS ARBA ANALOGAS
- 2.3 CEMENTINIO SKIEDINIO UŽTEPAS S20, ARMUOTAS TINKLELIU Ø 4S500/150/150
- 2.4 SMĖLIO SLUOKSNIS 50/250

GR-4, M 1:10
SISTEMA "UPONOR"



- 4.1 GRINDLENTĖS ARBA PARKETLENTĖS
- 4.2 SISTEMA "UPONOR" SU VAMZDELIAIS ARBA ANALOGAS
- 4.3 CEMENTINIO SKIEDINIO UŽTEPAS S20, ARMUOTAS TINKLELIU Ø 4S500/150/150
- 4.4 PE PLĖVELĖ, d=0,2mm
- 4.5 EPS 100, d=100
- 4.6 SUTANKINTAS GRUNTAS

GR-5, M 1:10




- 5.1 ESAMŲ SIJŲ VALYMAS ABRAZYVAIS (ARCH. DALYJE)
- 5.2 ESAMŲ SIJŲ DENGIMAS DAŽYVĖMIS (ARCH. DALYJE)
- 5.3 VOZTINIŲ LUBŲ ĮRENGIMAS 25X200
- 5.4 PE PLĖVELĖ, d=0,2 MM
- 5.5 GARSO IZOLIACINĖS TARPINĖS, b=0,2m, d=0,7cm
- 5.6 GULEKŠNIAI 40x100, KAS 500
- 5.7 AV PLOKŠTĖS, d=40 MM
- 5.8 GRINDLENTĖS

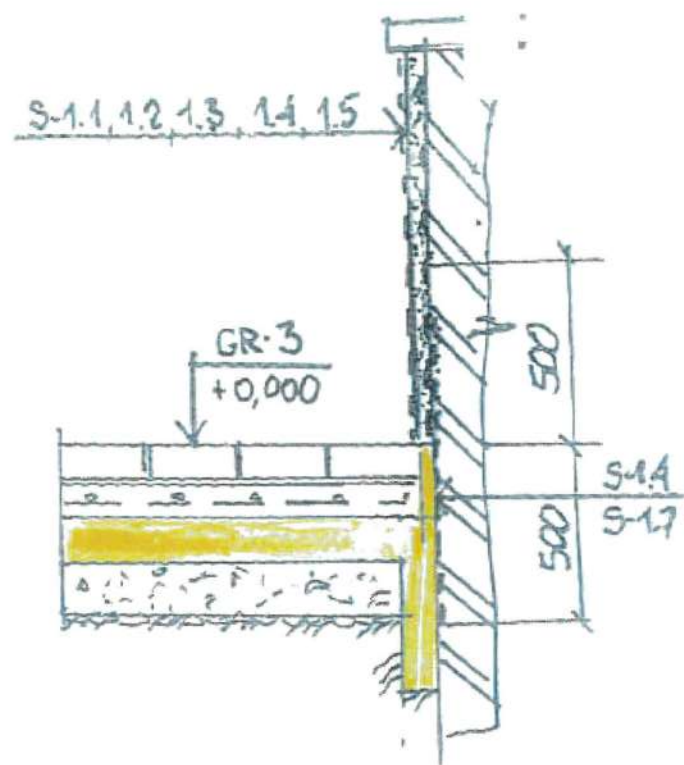
PASTABA: POZICIJOS SUTAMPA SU SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIO POZICIJOMIS

A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	2023 09	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ	2023 09	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS	2023 09	GRINDŲ DETALĖS GR-5; GR-7, GR-2, GR-4 SU SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIU, M 1:10		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „KUCHMISTRAI“			SP-0711-23-TvDP-SK-03		LAPŲ
					1	1

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	LAIPTINĖS LP-2 REMONTO DARBAI				
VL-1.A	SIENOS AŠYJE "E" DEMONTAVIMAS		M ³	0,6	
VL-1.A2	ESAMOS PERDANGOS REMONTO DARBŲ SIJŲ DEMONTAVIMAS		M ³	0,2	
	LAIPTINĖS L-2 REMONTO DARBAI				
VL-1 LA-1	20x25(H), L=3700	C18	VNT./M ³	1/ 0,19	GRINDYS PAGAL GR-5
VL-2 LA-2	20x25(H); L=3000	C18	VNT./M ³	1/ 0,15	
VL-1.1	PAMATAS 300X600H, BET KL. C20/ 25		M ³	0,17	VISA MEDIENA SAUS. OBLIUOTA
VL-1.2	MŪRO APKALIMAS		M ³	0,3	
VL-1.3	M12x300		VNT./KG	2/ 0,6	
VL-1.4	TAŠAS 140X240X900		M ³	0,031	AŽUOLAS
VL-1.5	64x220 LAIPTASIJOS	C24, D40	M/M ³	13/ 0,20	
VL-1.6	PAKOPOS 54x260	D40	VNT./M ³	13/ 0,21	
VL-1.7	SUKTOS PAKOPOS D=54	D40	M ² /M ³	1.0/ 0,05	
VL-1.8	PAPAKOPĖS D=20	D40	M ² /M ³	2,5/ 0,5	

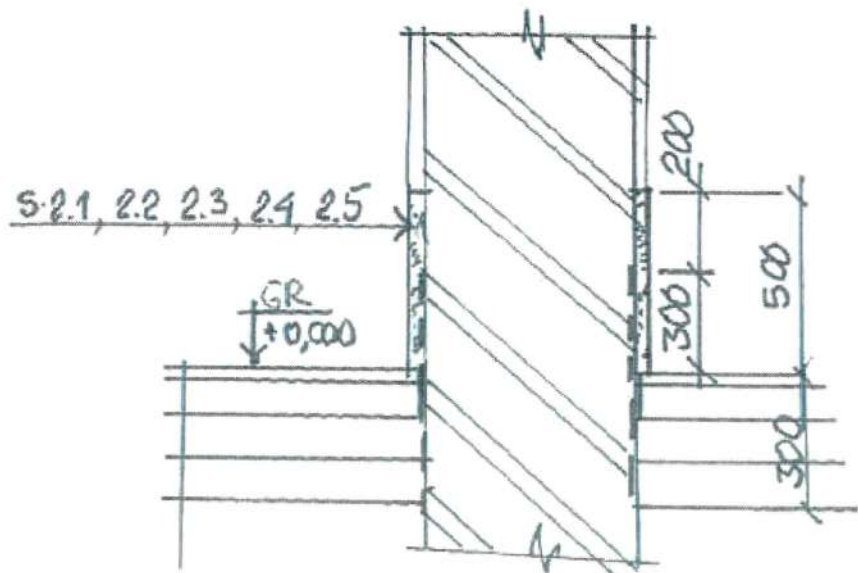
A162, 0506		N. KAZAKEVIČIŪTĖ	2023 09			
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ	2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽINIARAŠTIS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS	2023 09			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „KUCHMISTRAI“			SP-0711-23-TvDP-SK-05		LAPŲ
						1
						1

S-1, M1:20







- S-1.A. TINKO ŠALINIMAS IKI PALANGIŲ LYGIO (VIDINĖSE SIENOSE IKI 50 CM NUO GRINDŲ LYGIO)
- S-1.1. DAŽYMAS DAŽAIS SU $S_d < 0,14$ M
- S-1.2. SANUOJANČIO TINKO SISTEMA CAPAROL HISTOLITH KALK-TRASS SANIER PUTZ ARBA ANALOGAS
- S-1.3. MINERALINĖ KREISEL IZOLIACIJA 2 SL. 300 MM VIRŠ GRINDŲ LYGIO
- S-1.4. LAUKO SIENA
- S-2.A. TINKO ŠALINIMAS 0,5 M NUO GRINDŲ LYGIO
- S-2.1. DAŽYMAS DAŽAIS SU $S_d < 0,14$ M
- S-2.2. SANUOJANTI TINKO SISTEMA CAPAROL HISTOLITH SISTEMA ARBA ANALOGAS
- S-2.3. MINERALINĖ IZOLIACIJA KREISEL ARBA ANALOGAS
- S-2.4. VIDAUS SIENA

S-2, M1:20

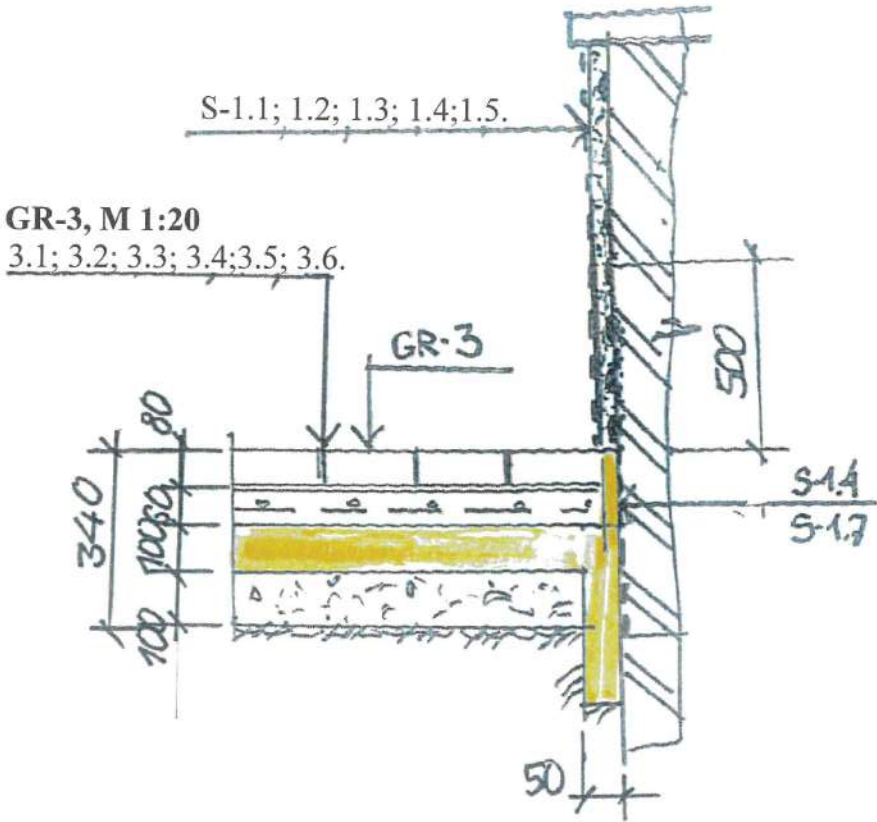


A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2023 09	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS			
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2023 09	PATALPŲ SANAVIMO SPRENDINIAI			LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2023 09				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB „KUCHMISTRAI“				SP-0711-23-TvDP-SK-06			LAPŲ
							1	1

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	RŪSIO IR APDAILO DARBŲ ŽINIARAŠTIS				
LR-1A	LAIPTŲ Į RŪSĮ LP-1 DEMONTAVIMAS		M ³	1,0000	BETONAS
LR-1.1	LAIPTŲ Į RŪSĮ LP-1 ATSTATYMAS: BETONAS KL. C25/ 30 TINKLAS Ø12S500/ 150/ 150		M ³ KG	1.1 45	
	AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO - APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI				
	I A. SANUOJANČIOS SISTEMOS LAUKO SIENŲ SANAVIMAS 0,9M'		M ²	53,10	PAGAL ARCH. DALĮ
S-1A.	TINKO ŠALINIMAS		M ²	53,10	
S-1.1.	DAŽYMAS DAŽAIS SU S _d <0,14 M ²		M ²	53,10	2 KARTUS
S-1.2.	SANUOJANTI SISTEMA CAPAROL HISTOLITH SANIERPUTZ		M ²	53,10	
S-1.3.	MINERALINĖ IZOLIACIJA KREISEL 2 SL. ARBA ANALOGAS		M ²	47,20	
	I A. VIDAUS SIENŲ SANAVIMAS 1M'		M ²	66,60	PAGAL ARCH. DALĮ
S-2.A.	TINKO ŠALINIMAS		M ²	66,60	
S-2.1.	DAŽYMAS DAŽAIS SU S _d <0,2 M ²		M ²	66,60	2 KARTUS
S-2.2.	SANUOJANTI SISTEMA CAPAROL HISTOLITH SANIERPUTZ		M ²	66,60	
S-2.3.	MINERALINĖ IZOLIACIJA KREISEL 2 SL.		M ²	80,0	

A162, 0506		N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2023 09				
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS			
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽINIARAŠTIS			LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2023 09				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB „KUCHMISTRAI“				SP-0711-23-TvDP-SK-07			LAPŲ
								1
								1

SANAVIMO SPRENDINIAI S-1, M1:20



Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	DETALĖ GR-3				SŽT ARCH.-1, LAPAS 3
3.1	KERAMINIŲ PLYTŲ DANGOS ATKŪRIMAS ANT SUDĖTINIO SKIEDINIO S5, 70mm		M ²	22,20	
3.2	CEMENTINIO SKIEDINIO UŽTEPAS S20, ARMUOTAS TINKLELIU Ø 4S500/150/150 SU ŠILDYMO VAMZDELIAIS 60mm		M ²	22,20	
3.3	PE PLĖVELĖ, d=0,2mm		M ²	22,20	
3.4	EPS 100, d=50mm VISU PLOTU, O PERIMETRU d=100mm		M ³	1,33	
3.6	SUTANKINTA GRANITINĖ SKALDA, 200mm		M ³	4,44	
3.7	SUTANKINTAS SMĖLIS-ŽVYRAS		M ²	22,20	

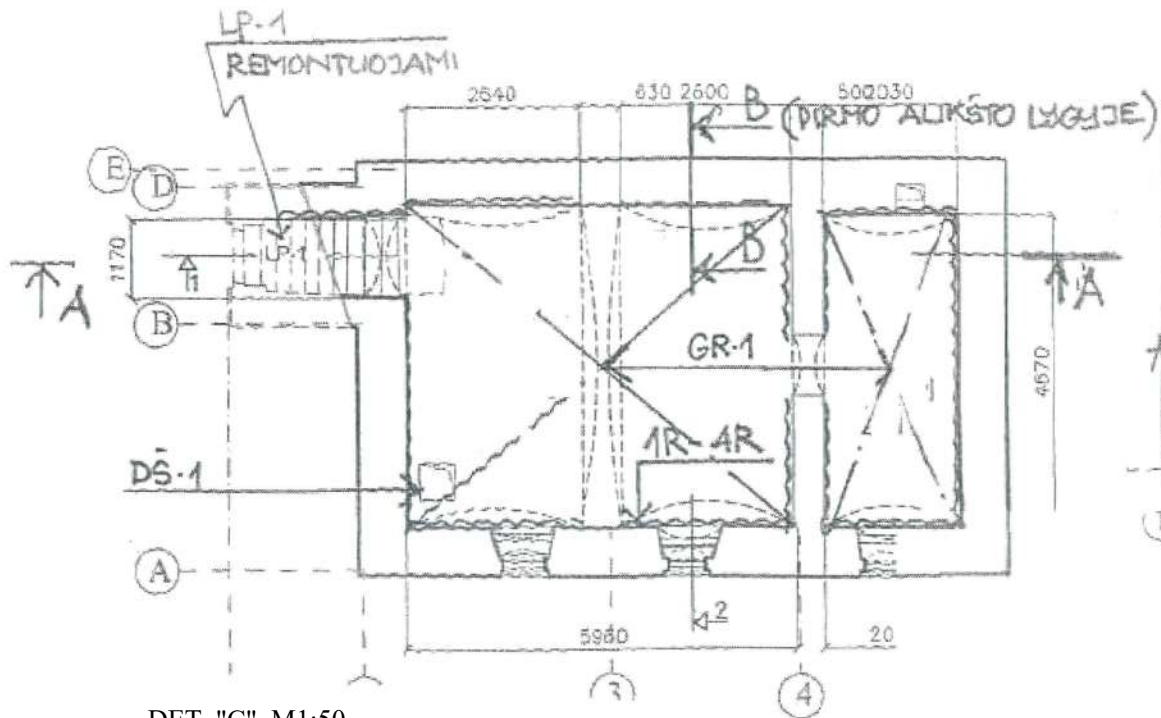
S-1
S-1.0. TINKO ŠALINIMAS IKI PALANGIŲ LYGIO (VIDINĖSE SIENOSE IKI 50 CM NUO GRINDŲ LYGIO)
S-1.1. DAŽYMAS DAŽAIS SU S_d<0,14 M
s-1.2. PERTRINIMAS "CAPAROL QUARZGRUND" SU SKIEDINIU
S-1.3. SANUOJANČIO TINKO SISTEMA "CAPAROL HISTOLITH KALK-TRASS SANIER PUTZ"
S-1.4. MINERALINĖ "KREISEL" IZOLIACIJA 2 SL. ARBA ANALOGAS, 300 MM VIRŠ GRINDŲ LYGIO
S-1.5. LAUKO SIENA

GR-3 (I AUKŠTAS)
3.1 KERAMINIŲ PLYTŲ DANGOS ATKŪRIMAS ANT SUDĖTINIO SKIEDINIO S5, 70mm
3.2 CEMENTINIO SKIEDINIO UŽTEPAS S20, ARMUOTAS TINKLELIU Ø 4S500/150/150 SU ŠILDYMO VAMZDELIAIS 60mm
3.3 PE PLĖVELĖ, d=0,2mm
3.4 EPS 100, d=50mm VISU PLOTU, O PERIMETRU d=100mm
3.5 SUTANKINTA GRANITINĖ SKALDA, 200mm
3.6 SUTANKINTAS SMĖLIS-ŽVYRAS

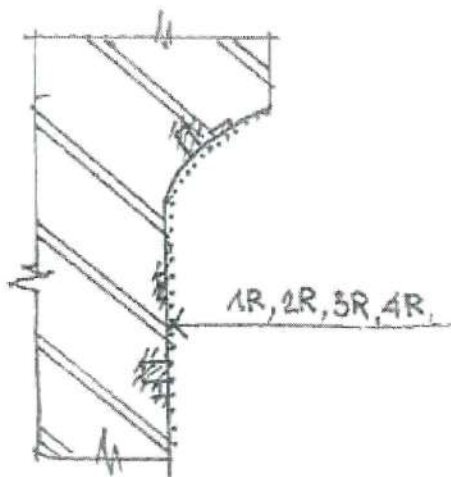
PASTABA: POZICIJOS SUTAMPA SU SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIO POZICIJOMIS

A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	2023 09	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ	2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS	2023 09	SIENŲ SANAVIMO SPRENDINIAI S-1, GRINDŲ DETALĖ GR-3 SU SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIU, DRENAŽINIS ŠULINYS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „KUCHMISTRAI“			SP-0711-23-TvDP-SK-08		LAPŲ
						1
						1

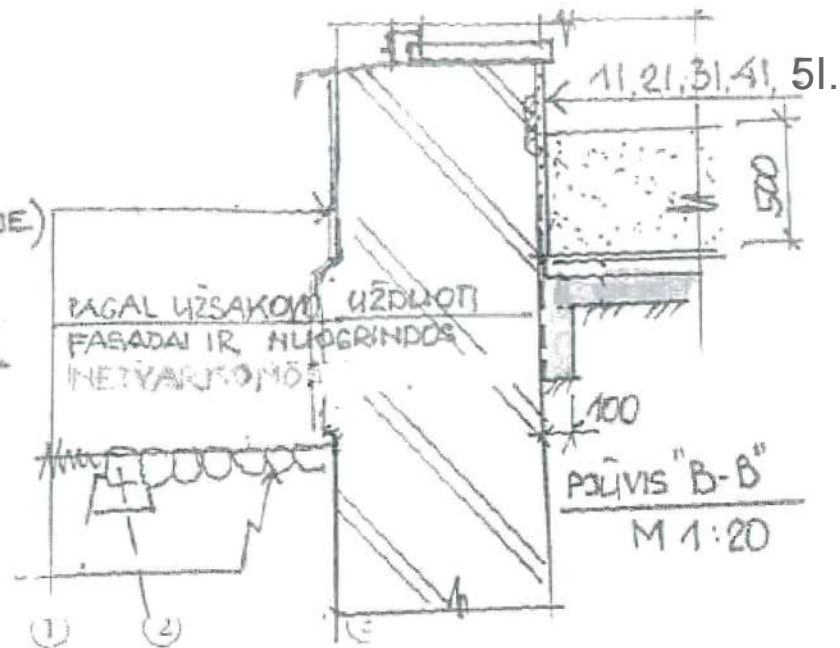
RŪSIO TVARKOMŲJŲ DARBŲ PLANAS



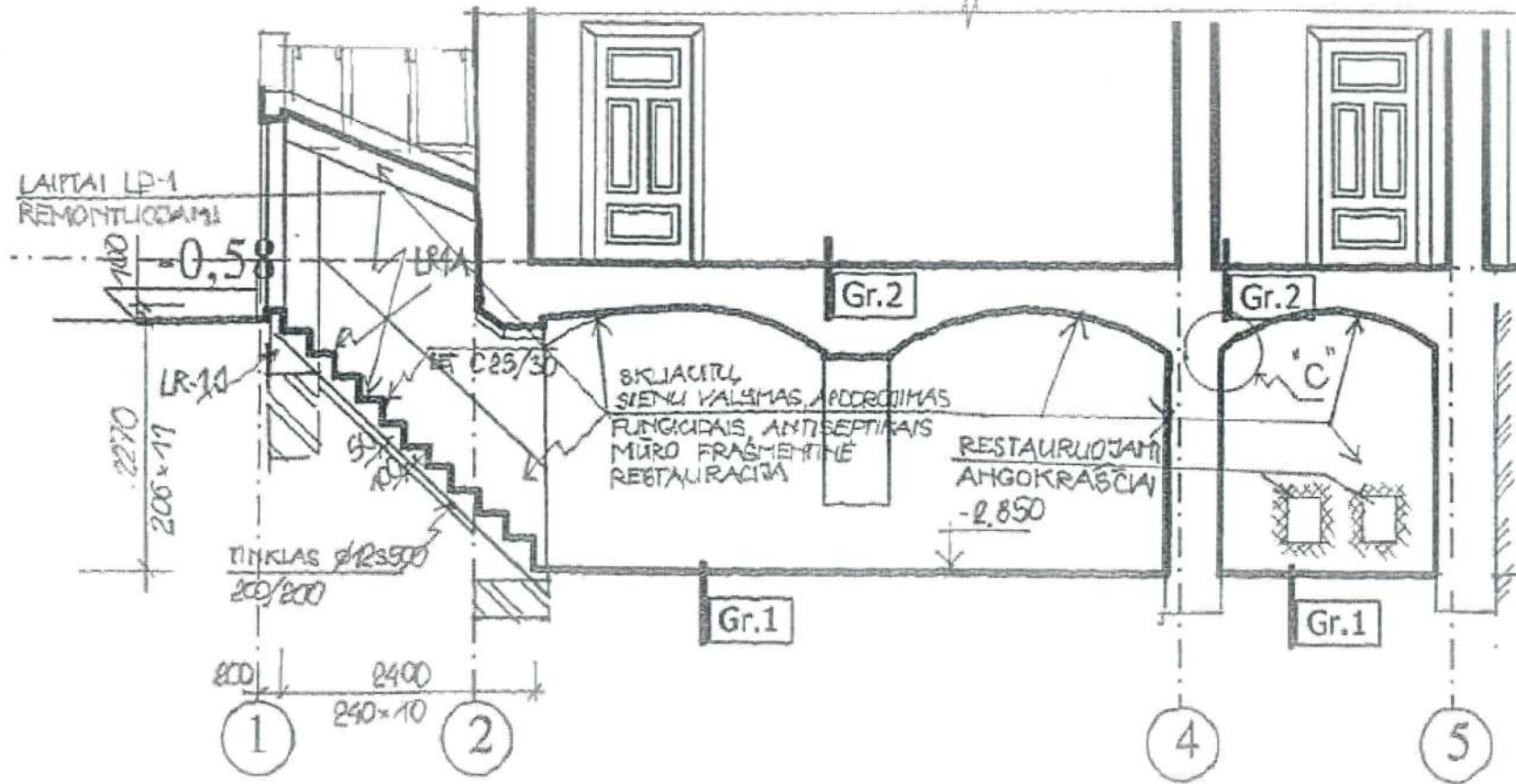
DET. "C", M1:50



- 1R. RŪSIO SIENŲ PAVIRŠIAUS MECHANINIS VALYMAS
2R. PAVIRŠIŲ CHEMINIS APDOROJIMAS (FUNGICIDAI IR
ATISEPTIKAI)
3R. PLYTŲ IR SUDĖTINIO MŪRO FRAGMENTINĖ
RESTAURACIJA PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS
4R. ESAMOS RŪSIO SIENŲ IR SKLIAUTŲ MŪRAS



PJŪVIS "A-A", M1:50

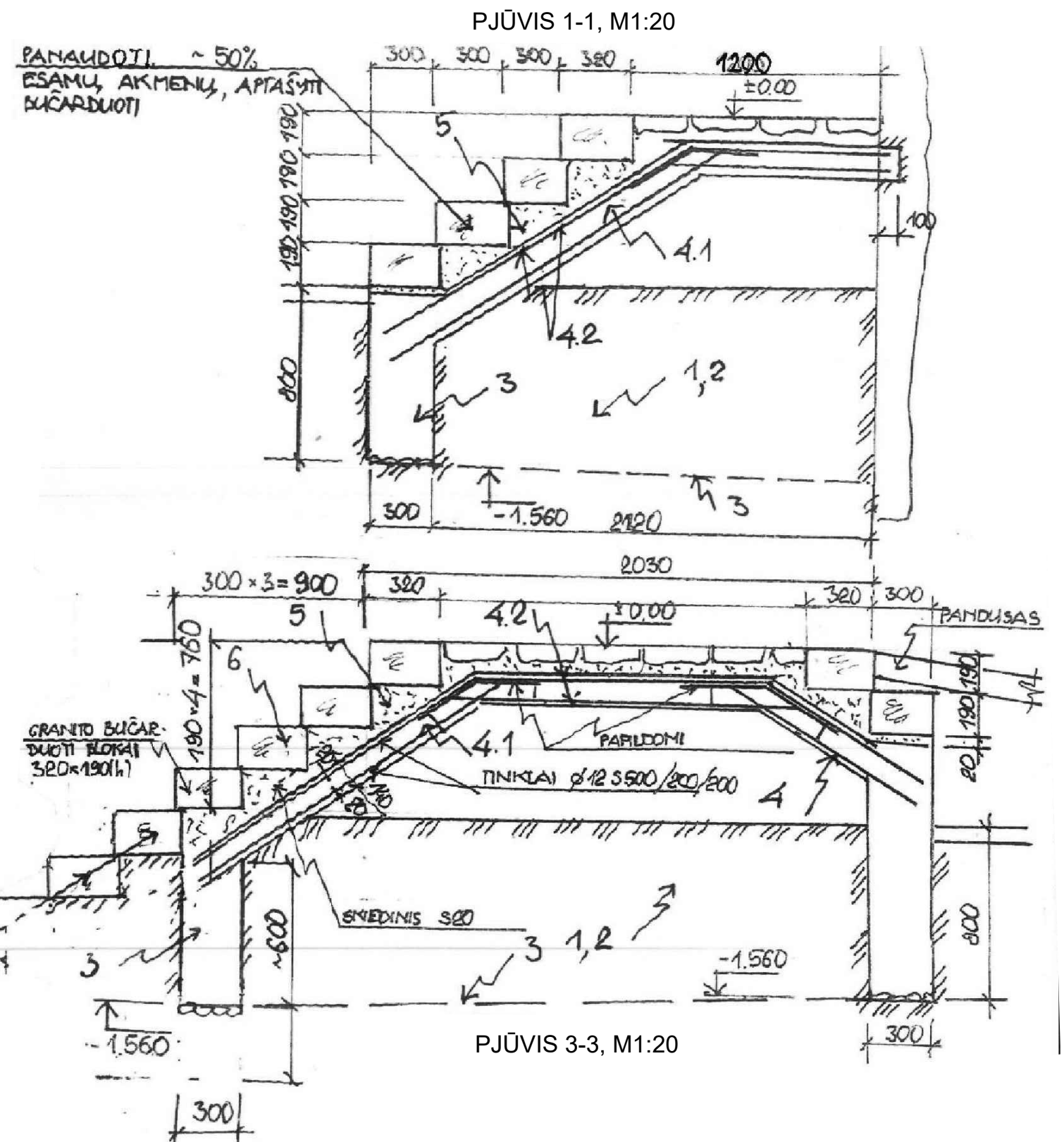




A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŲTĖ	2023 09	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ	2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS	2023 09	RŪSIO IR 1A. TVARKOMŲJŲ DARBŲ PLANAS, PJŪVIAI, DETALĖS, M1:50		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „KUCHMISTRAI“			SP-0711-23-TvDP-SK-09		LAPŲ
					1	1

VIRŠUTINĖ DALIS
DEMONTUOJAMA,





PALIEKAMOS
2 PAKOPOS

1A



A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2023 09						
KVAL. DOK. NR.			UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS					
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIPTAI LL-1				LAI	
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2023 09					0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „KUCHMISTRAI“				SP-0711-23-TvDP-SK-10				1	1

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	LAUKO LAIPTAI LL-1, REMONTO DARBAI				
1A	DEMONTAVIMO DARBAI		M ³	3,0	
1	GRUNTO RANKINIO KASIMO DARBAI		M ³	7,0	ARCHEOLOGO PRIEŽIŪROJE
2	GRUNTO UŽPYLIMAS, TANKINANT		M ³	4,0	
3	PERIMETRINIO BET. C20/ 25 PAMATO ĮRENGIMAS		M ³	1,4	
4	G/B KEVALO ĮRENGIMAS 11,0 M2		M ³	1,6	
	4.1 BET. KL. C20/ 25; W4, XC-2				
	4.2 ARMATŪROS TINKLAI Ø12S500/ 150/ 150		KG	280	
5	PAKOPŲ PAGRINDO FORMAVIMAS CEM. SK. S25		M ³	1,2	
6	AKMENS PAKOPOS				PAGAL ARCH. DALĮ

A162, 0506		N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2023 09				
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS			
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2023 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽINIARAŠTIS			LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2023 09				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „KUCHMISTRAI“				SP-0711-23-TV-DP-SK-11		1	1